

## JA住宅ローン（借換応援型）

（平成20年2月1日現在）

商品名	JA住宅ローン（借換応援型）
ご利用 いただける方	<p>○当組合の組合員の方。 ※「JAとのお取引はこれから」という方もご利用できます。 （ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。）</p> <p>○お借入時の年齢が20歳以上66歳未満であり、最終償還時の満年齢が80歳未満の方。 なお、最終償還時の満年齢が80歳以上の場合は、ご本人と同居または同居予定の20歳以上の子供を連帯債務者とすることによりお借入が可能となります。</p> <p>○前年度税込年収が400万円以上（同居される配偶者の方を連帯債務者とし所得合算される場合は、ご本人もしくは配偶者の方どちらか一方の所得が300万円以上であり、合算後の所得が400万円以上）ある方。 ただし、自営業者の方は、過去3か年の各年の所得金額（税引前所得）が400万円以上、当組合との取引が1年以上あり、かつ当組合が定める条件を満たしている方。</p> <p>○現在お借入中の住宅ローンがお借入から3年以上経過している方。</p> <p>○原則として勤続（または営業）年数が3年以上の方。</p> <p>○団体信用生命共済に加入できる方。</p> <p>○当組合が指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当組合が定める条件を満たしている方。</p>
お使いみち	<p>○ご本人またはご家族が常時居住するための住宅、または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当するものとします。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・現在、他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換資金とお借換えに伴う諸費用。</li> <li>・お借換とあわせた増改築・改装・補修のための費用。</li> </ul>
お借入金額	<p>○10万円以上4,000万円までとし、10万円単位とします。</p> <p>なお、年間元利金ご返済額の前年度税込年収に対する割合が当組合の定める範囲内であり、所要金額の範囲内かつ担保評価額の130%以内としますが、その他資金用途による条件もありますので、詳細については、当組合の窓口へお問合せ下さい。</p>
お借入期間	<p>○3年以上32年以内とし、1か月単位とします。</p> <p>ただし、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とします。</p>
お借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p><b>【固定金利選択型】</b> 当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただけます。 選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。 固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利型（住宅ローンプライムレート）に切替わります。</p> <p><b>【変動金利型】</b> お借入後の利率は、基準日（4月1日および10月1日）の基準金利（住宅ローンプライムレートまたは長期プライムレート）により、年2回見直しを行います。 ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。</p> <p><b>【固定金利型】</b> 当初のお借入利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>○金利は店頭に掲示します。 詳細については、当組合の窓口へお問い合わせください。</p>

ご返済方法	○元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）もしくは元金均等返済（毎月、一定額の元金と元金残高に応じた利息を支払う方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え 6 か月ごとの特定月に増額して返済する）のいずれかをご選択いただけます。								
担保	○ご融資対象物件に第 1 順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ○建物には火災共済（保険）をつけていただき、火災共済（保険）金請求権に第 1 順位の質権を設定させていただきます。								
保証人	○当組合が指定する保証機関の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。								
保証料	<p>○ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 【(例) お借入額 1,000 万円当り、富山県農業信用基金協会保証の場合】</p> <table border="1" data-bbox="443 613 1430 743"> <tr> <td data-bbox="443 613 655 663">お借入期間</td> <td data-bbox="655 613 914 663">10 年</td> <td data-bbox="914 613 1173 663">20 年</td> <td data-bbox="1173 613 1430 663">30 年</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 663 655 743">一括払保証料</td> <td data-bbox="655 663 914 743">118,117 円 ～162,208 円</td> <td data-bbox="914 663 1173 743">179,747 円 ～254,679 円</td> <td data-bbox="1173 663 1430 743">220,869 円 ～316,384 円</td> </tr> </table> <p>※定額保証料 30,000 円を含んでおります。 ※保証料は、富山県農業信用基金協会の審査により決定します。</p>	お借入期間	10 年	20 年	30 年	一括払保証料	118,117 円 ～162,208 円	179,747 円 ～254,679 円	220,869 円 ～316,384 円
お借入期間	10 年	20 年	30 年						
一括払保証料	118,117 円 ～162,208 円	179,747 円 ～254,679 円	220,869 円 ～316,384 円						
団体信用生命共済	<p>○当組合所定の 2 種類の団体信用生命共済にご加入いただけます。 なお、共済掛金は当組合が負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類により借入利率は下記記載の加算金利分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="416 947 1310 1070"> <tr> <td data-bbox="416 947 995 987">団体信用生命共済</td> <td data-bbox="995 947 1310 987">加算金利</td> </tr> <tr> <td data-bbox="416 987 995 1028">団体信用生命共済（特約なし）</td> <td data-bbox="995 987 1310 1028">なし</td> </tr> <tr> <td data-bbox="416 1028 995 1070">三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td data-bbox="995 1028 1310 1070">年 0.2%</td> </tr> </table>	団体信用生命共済	加算金利	団体信用生命共済（特約なし）	なし	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.2%		
団体信用生命共済	加算金利								
団体信用生命共済（特約なし）	なし								
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.2%								
手数料等	<p>○ご融資の際、31,500 円の事務手数料（消費税等含む）が必要です。 ○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む）が必要です。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ご返済額 500 万円未満の場合・・・21,000 円</li> <li>・ご返済額 1,000 万円未満の場合・・・31,500 円</li> <li>・ご返済額 1,000 万円以上の場合・・・42,000 円</li> </ul> <p>○固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は 5,250 円の取扱手数料（消費税等含む）が必要です。 ○借換に際し必要な諸費用については、別途実費を申し受けます。</p>								
その他	<p>○お申込みに際しては、当組合および当組合が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当組合の窓口までお問い合わせください。</p>								