



黒部市内にお住まいを建築・ ご購入されるお客様に耳寄 りな情報！！

新築・リフォームをはじめ、現在ご利用中の住宅ローンのお借換えまで住宅に関する
さまざまな用途にご利用いただけます。お気軽にJAバンクにご相談ください。

当初適用金利

3年 固定	年0.90%
5年 固定	年1.35%
10年 固定	年1.70%

当初固定金利適用期間終了後も その時点の店頭金利(※)から

最大 年1.0%引下げ

※ <ご参考> 平成22年11月の店頭金利
3年固定 年2.35% 5年固定 年2.80% 10年固定 年3.30%

(お得な情報その1)

取扱手数料は **10,500円(税込)**と大変お得！！
一部繰上げ償還および全部繰上げ償還は**無料**で対応！！

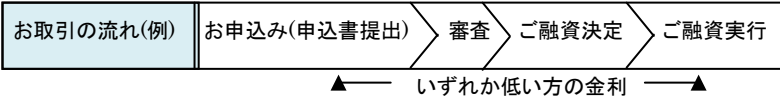
(お得な情報その2)

(団体信用生命共済付)

JAのキャッシュカードをご利用であれば、全国のJAバンク
ATMは一部のATMを除き**無料**でご利用可能！！

(お得な情報その3)

お申込み時か実行時のいずれか低い方
の金利を適用！！



●表示金利は平成22年11月1日時点のもので、
金利は原則3ヶ月毎に見直します(金融情勢等
の変化によっては、期中に見直しさせていただく
場合もございます)。

【JA住宅ローン商品概要】

- 対象となる方:「JA 組合員の方(JA 組合員になっていただける方)かつ原則「お借入時年齢20才以上66才未満(最終返済時80才未満)の方」
- お 使 い み ち:住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え
- お 借 入 期 間:3年以上35年以内(1年単位)
- お 借 入 額:10万円以上5,000万円以内(所要金額の範囲内)
- お 借 入 利 率:◇固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。
◇お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。
お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。
◇お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります(当初お借入は固定金利に限りません)。
- ご 返 済 方 法:元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済はお借入額の50%以内)。
- 担 保:お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます(建物を建築される場合は、土地も担保として差し入れていただきます)。担保物件については、火災共済(保険)にご加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。
- 取 扱 手 数 料:10,500円(消費税込)
- 保 証 料:【例】お借入額1,000万円当り一括前払(非課税) (富山県農業信用基金協会の場合)

お借入れ期間	10年	20年	30年	35年
一括前払保証料(非課税)	118,117円	179,747円	220,869円	235,336円

*担保評価等によっては、上表と異なる場合があります。

当初適用金利期間終了後における利率引下げの適用対象

- 平成23年1月31日までに申込みいただき、申込後、6ヶ月以内にお借入いただけるお客様
- 当初適用期間終了後の年1.0%の適用につきましてはJAにて以下の
お取引の**いずれか**をご利用中または今後ご利用いただけるお客様

- | | |
|--------------------------------------|----------|
| ① 給与振込または年金振込 | 年1.0%引下げ |
| ② JAカード(クレジットカード) | 年0.5%引下げ |
| ③ 公共料金の口座振替1件以上
(電気・ガス・水道・電話・NHK) | 年0.5%引下げ |
| ④ JA共済 | 年0.5%引下げ |

①から④で **最大 年1.0%引下げ**

【ご注意】

- ※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
- ※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。
- ※店頭にて返済額の試算を承っております。
- ※住宅ローンをご利用中に、返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。
- ※現在利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。
- ※利率引下げ適用期間中に返済の滞りなどが発生した場合には、次回金利見直し時から利率引下げの適用を中止させていただく場合がございます。

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問合せ・ご相談ください。
(ご利用には、組合員加入のための出資が必要となります。)

黒部農業協同組合

黒部市天神新 210 番地の 1 TEL 0765-54-2053 (融資運用課)

南部支店 TEL 0765-54-5454 北部支店 TEL 0765-54-0034 東部支店 TEL 0765-65-7200